

ANEJO Nº14.- RELACIÓN DE BIENES AFECTADOS

INDICE

INDICE	1
1. INTRODUCCIÓN	2
2. CLASES AFECCIÓN EXPROPIATORIA	2
1.1. EXPROPIACIÓN	2
1.2. SERVIDUMBRE	2
1.3. OCUPACIÓN TEMPORAL	3
3. RELACIÓN DE SUPERFICIES AFECTADAS	3
4. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	4
5. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	4
6. PLANOS DE BIENES AFECTADOS	6

1. INTRODUCCIÓN

El presente anejo de expropiaciones, tiene la finalidad de definir, con toda la precisión posible, los terrenos que son estrictamente necesarios para la correcta ejecución de las obras e instalaciones necesarias para que sea posible la depuración de las aguas residuales urbanas provenientes del núcleo de Lagrán.

2. CLASES AFECCIÓN EXPROPIATORIA

Considerando que las fincas o terrenos se ocupan con mayor o menor extensión o duración y los derechos sobre aquellos, se establecen las siguientes clases de afección expropiatoria.

1.1. EXPROPIACIÓN

Es la expropiación plena y transmisión de dominio, motivadas por la ejecución de las obras principales. La expropiación tendrá lugar en los terrenos ocupados por las arquetas y por la nueva estación depuradora de aguas residuales, objeto del presente proyecto. La expropiación para la EDAR vendrá delimitada por el vallado definido.

1.2. SERVIDUMBRE

Se define como imposición de servidumbre la correspondiente franja de terreno sobre los que es imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

La zona de servidumbre de acueducto se constituirá en los tramos de camino de acceso a la EDAR y la tubería enterrada, que queda permanentemente a disposición permanente de la Administración, propietaria de las infraestructuras de saneamiento y así poder efectuar obras de reparación o mantenimiento de las conducciones.

No se permitirá levantar edificaciones o construcciones, aunque tengan carácter temporal o provisional, ni realizar acopios de cualquier tipo o desmontes. Se permitirá el libre acceso del personal y de los elementos y medios a las instalaciones para poder vigilar, mantener, reparar, renovar las mismas con pago de los daños que se ocasionen en su caso.

Para la franja de servidumbre de acueducto se han establecido:

- en el vial: la anchura de la plataforma (3,5 metros en la mayoría de su trazado)
- En los colectores: 5 m de ancho, 2,5 m a cada lado del eje de los colectores y del vallado delimitador de la EDAR.

Este tipo de afección se ha considerado en las zonas donde va emplazada la conducción y el vial, cuyo acceso a este tipo de infraestructura, durante el proceso de mantenimiento de la misma, implica esta afección.

NOTA: No se ha contemplado la afección por las acometidas de agua y luz a la parcela porque su trazado se contempla en la franja de servidumbre de los colectores generales de Lagrán.

1.3. OCUPACIÓN TEMPORAL

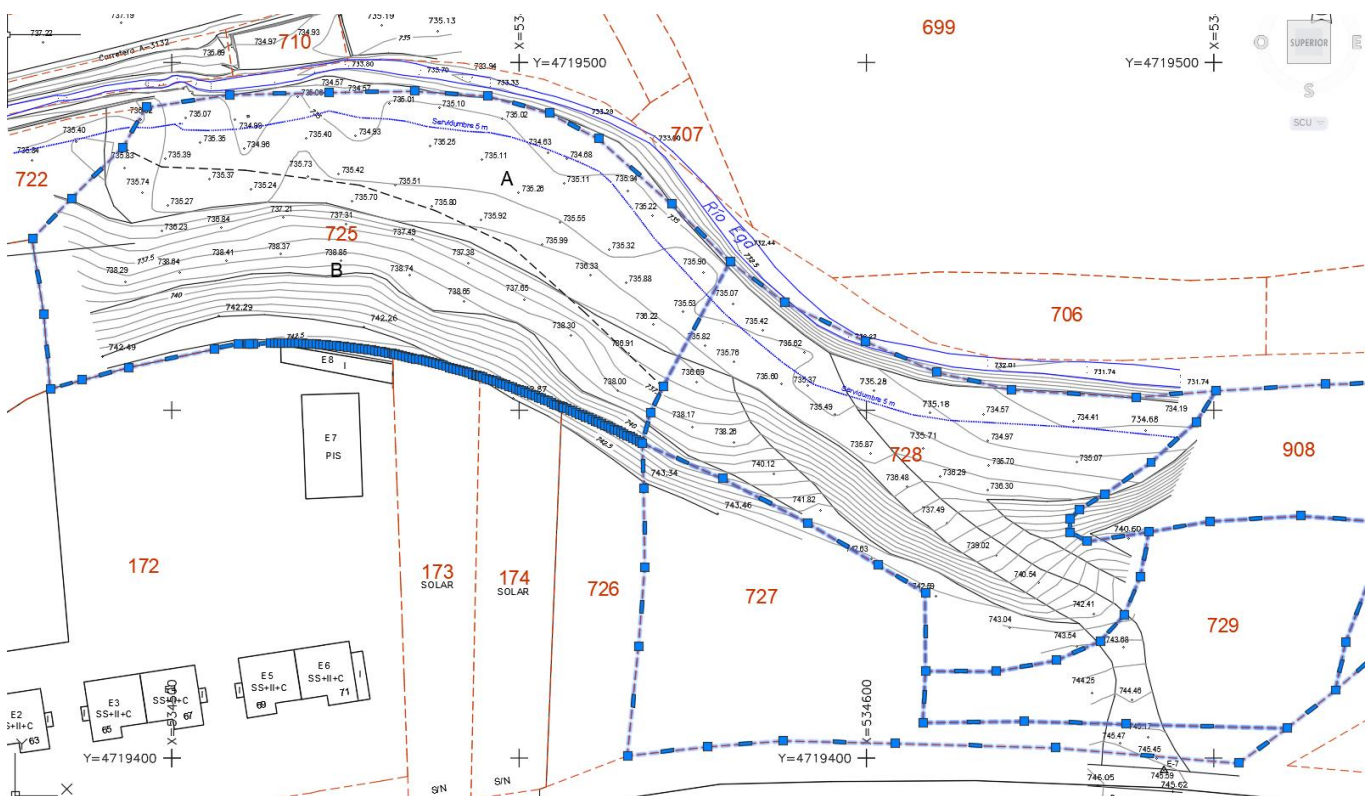
Se definen de este modo aquellas franjas de terrenos que resultan estrictamente necesarias ocupar para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto y por un espacio de tiempo determinado, generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

El objeto de las ocupaciones temporales del presente anejo es la ejecución de los colectores necesarios para la correcta ejecución de las obras definidas en el presente Proyecto.

Para la determinación de la ocupación temporal se ha establecido como necesaria la ocupación de una franja de terreno de 10 m de ancho, por regla general 5 m a cada lado del eje de las conducciones, salvo imposibilidad física en puntos concretos del trazado.

3. RELACIÓN DE SUPERFICIES AFECTADAS

Las parcelas afectadas por la construcción de la EDAR y la relación de titulares son las siguientes:



Parcelas afectadas por la EDAR proyectada

Nº FINCA	MUNICIPIO	REFERENCIA CATASTRAL	POL	PARCEL A	TITULAR	CULTIVO/USO	CALIFICACIÓN URBANA
0001	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207250A00000000CP - 300207250B00000000CV	2	725 A - 725 B	JUNTA ADMINISTRATIVA DE LAGRÁN	CULTIVO SECANO TERCERA - ERIAL A PASTOS UNICA	NO URBANIZABLE
0002	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207270000000000BZ	2	727	TOMASA FERNÁNDEZ AGUILLO	ERIAL A PASTOS UNICA	NO URBANIZABLE
0003	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207280000000000HU	2	728	AYUNTAMIENTO DE LAGRÁN	CULTIVO SECANO TERCERA	NO URBANIZABLE
0004	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207290000000000AP	2	729	AYUNTAMIENTO DE LAGRÁN	ERIAL A PASTOS UNICA	NO URBANIZABLE
0005	LAGRÁN (ÁLAVA)	300209080000000000JT	2	908	AYUNTAMIENTO DE LAGRÁN	MONTE ALTO UNICA	NO URBANIZABLE

4. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

La relación de bienes y derechos afectados por la EDAR, vial de acceso y colectores de salida al río desde la EDAR son:

Nº FINCA	MUNICIPIO	REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	SUPERFICIE CATATSRAL (m2)	EXPROPIACIÓN (m2)	SERVIDUMBRE (m2)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
0001	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207250A00000000CP - 300207250B00000000CV	2	725 A - 725 B	3.395	2031,08	57,73	546,86
0002	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207270000000000BZ	2	727	1.572	168,13		
0003	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207280000000000HU	2	728	2.279	751,23	264,93	269,75
0004	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207290000000000AP	2	729	1.188	175,40		
0005	LAGRÁN (ÁLAVA)	300209080000000000JT	2	908	2.019			15,51
					TOTAL	3.125,84	322,66	832,12

5. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

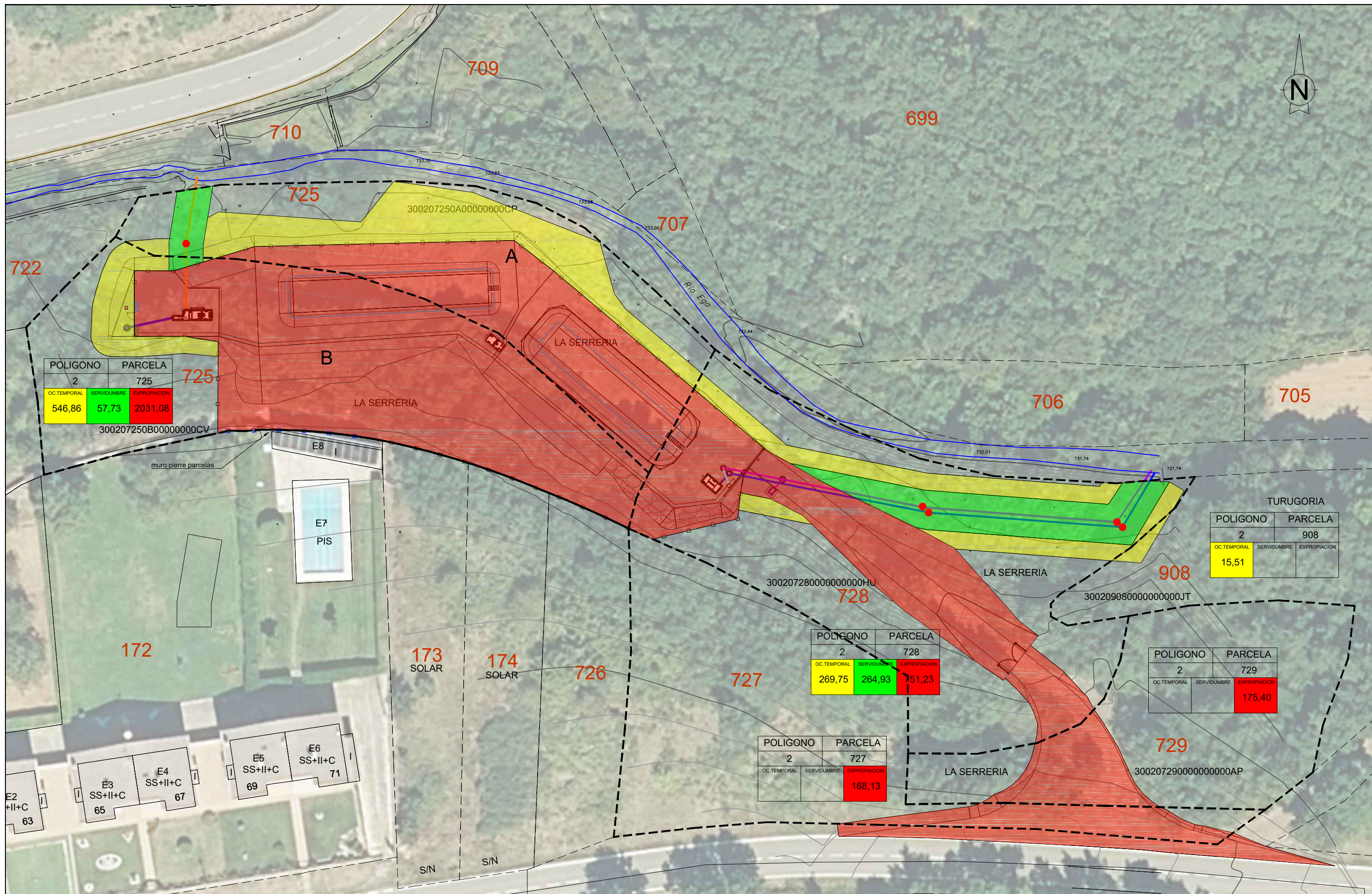
A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (Revisión vigente desde 31 de Octubre de 2015) y concordantes de su Reglamento de 26 de abril de 1957, se ha elaborado la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación, imposición de servidumbre u ocupación temporal.



Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

- Término municipal al que pertenece la parcela.
- Identificación catastral del polígono, parcela y cultivo.
- Titular de las parcelas afectadas
- Calificación fiscal y urbanística.
- Superficie de la finca catastral y superficie afectada en la misma por expropiación, imposición de servidumbre y/o ocupación temporal.

Nº FINCA	MUNICIPIO	REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	TITULAR	CULTIVO/USO	CALIFICACIÓN URBANA	POBLACION	CP	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)	EXPROPIACIÓN (m2)	SERVIDUMBRE (m2)	OCCUPACIÓN TEMPORAL (m2)
0001	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207250A0000000000CP -	2	725 A -	JUNTA ADMINISTRATIVA DE LAGRÁN TOMASA FERNÁNDEZ AGUILLO AYUNTAMIENTO DE LAGRÁN AYUNTAMIENTO DE LAGRÁN AYUNTAMIENTO DE LAGRÁN	CULTIVO SECAÑO TERCERA -	NO URBANIZABLE	LAGRÁN	09219	3.395	2031,08	57,73	546,86
0002	LAGRÁN (ÁLAVA)	300207250B0000000000CV	2	725 B		ERIAL A PASTOS UNICA	NO URBANIZABLE	LAGRÁN	09219	1.572	168,13		
0003	LAGRÁN (ÁLAVA)	30020727000000000000BZ	2	727		CULTIVO SECAÑO TERCERA	NO URBANIZABLE	LAGRÁN	09219	2.279	751,23	264,93	269,75
0004	LAGRÁN (ÁLAVA)	30020728000000000000HU	2	728		ERIAL A PASTOS UNICA	NO URBANIZABLE	LAGRÁN	09219	1.188	175,40		
0005	LAGRÁN (ÁLAVA)	30020729000000000000AP	2	729		MONTE ALTO UNICA	NO URBANIZABLE	LAGRÁN	09219	2.019			15,51
TOTAL											3.125,84	322,66	832,12

6. PLANOS DE BIENES AFECTADOS



REFERENCIA: W.45.01.01	PROMOTOR: 	La Directora del proyecto:	PROYECTO:	PLANO N°:
REVISION: 01		LETICIA OLIVA IBARROLA INGENIERA CIVIL	PROYECTO REFUNDIDO DE LA EDAR DE LAGRÁN, TM LAGRÁN (ÁLAVA).	18.0
FECHA REV: 10/03/2022	CONSULTOR: 	El autor del proyecto:	PLANO:	ESCALA:
Archivo: 16_expropiaciones y ocupaciones		JORGE ROLA GONZALEZ I.C.C.P. Colegiado 26.850	EXPROIACIONES Y OCUPACIONES	1:1000
				FECHA:
				MARZO 2022